

دعوة عطاء
رقم (2017 / 1)
للمرة الثانية

تعلن وزارة التعليم العالي والبحث العلمي عن رغبتها في تأمين سكن للطالبات حسب الشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة في دعوة العطاء وضمن الشروط التالية :

١- يلتزم المتعهد بنظام اللوازم رقم (٣٢) لسنة ١٩٩٣ وتعديلاته والتعليمات الصادرة بموجبه.

٢- على المناقص أن يرفق بالعرض (لأمر عطوفة أمين عام وزارة التعليم العالي والبحث العلمي بالإضافة لوظيفته) تأميناً مالياً مبدئياً ، كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل احد المصارف المحلية بنسبة (٥%) من القيمة الاجمالية الواردة في عرضة ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات .

٣- تشترط لجنة (العطاءات) أن يقبل المتعهد الذي يحال عليه العطاء أو جزء منه تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (١٠%) من قيمة العطاء أو المواد المحالة عليه على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل احد المصارف المحلية طيلة فترة السكن ويلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن تنفيذ خلال عشر أيام من تاريخ التبليغ بقرار الإحالة .

٤- إذا استنكف المتعهد عن توريد المواد المحالة عليه ، أو قصر في تنفيذ أي بند من بنود القرار في الموعد المقرر أو قصر في استبدال اللوازم المرفوضة بأخرى مطابقة للجنة (العطاءات) اتخاذ الإجراءات اللازمة بحق المتعهد بما في ذلك مصادرة كفالة حسن التنفيذ .

٥- الأسعار بالدينار الأردني شاملة كافة الضرائب والرسوم والعوائد الحكومية وأي رسوم إضافية أخرى .

٦- يعتبر قرار الإحالة نافذ المفعول من تاريخ تبليغ المتعهد قرار الإحالة ويتوقعه على أمر الشراء .

٧- يعتبر تقديم عرض المتعهد التزاماً منه بأنه مطلع ومتفهم لجميع بنود ومواد نظام اللوازم رقم (٣٢) لسنة ١٩٩٣ وتعديلاته والتعليمات الصادرة بموجبه ووثائق دعوة العطاء والشروط العامة والخاصة والمواصفات.

٨- يلتزم المناقص أن يبقى عرضه ساري المفعول مدة (٩٠) يوم من فتح عروض دعوة العطاء.

١٠- تعتبر وثائق العطاء جزء لا يتجزأ من العطاء ويجب التوقيع عليها وإعادتها مع العرض.

١١- آخر موعد لشراء نسخة العطاء يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٧/٣/٢٢.

١٢- تودع العروض بالظرف المختوم مكتوباً عليه اسم العطاء ورقمه في صندوق العطاءات في وزارة التعليم العالي والبحث العلمي الساعة الحادية عشر من يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٣/٢٣.

١٣- ثمن نسخة العطاء عشرة دنانير غير مستردة .

١٤- يلتزم المتعهد الذي يحال عليه العطاء بدفع رسوم طوابع قرار الإحالة خلال عشرة ايام من تاريخ التبليغ والتوقيع على امر الشراء، كما يعتبر هذا البند بمثابة تبليغ للمتعهد بدفع الرسوم تقاديا للغرامات.

١٥- يستبعد العرض المخالف للمواصفات وغير الملتزم بالشروط العامة والخاصة المرفقة بدعوة العطاء.

سكرتير لجنة العطاءات

٢٠١٧-٣-٢٢

باسم البرماوي

الأمين العام



عاهد الوهادنة

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

السكن الخاص بالطالبات/ برنامج التبادل الثقافي

الشروط العامة والخاصة

١. على المتقدم بالعطاء (الناقص) تقديم مغلف مغلق ومختوم وموقع باسم مالك العمارة ورقم العطاء، عنوانه، رقم الهاتف الخليوي والأرضي، ويحتوي على الوثائق التالية: (سند تسجيل، مخطط تنظيمي، أنموذج عرض سعر تأمين سكن الطالبات المرفق بدعوة العطاء معبأ وفق الأصول شاملاً لكافة الرسوم والضرائب الحكومية).
٢. على المناقص تعبئة الأنموذج المرفق بدعوة العطاء وفق الخيارات المتاحة فيه، حيث يسمح له بتحديد نوع وقيمة بدل تأمين الطالبات بالسكن (عن الشقة الواحدة، أو عن الغرفة الواحدة، أو عن السرير الواحد)، وكذلك الحال في كافة الخيارات الموضحة في الأنموذج.
٣. يلتزم المتعهد بتأمين السكن بخدمات الماء النظيف وخزانات المياه النظيفة والكهرباء والصرف الصحي الجيد والتدفئة الممتازة والماء الساخن والتهوية الجيدة والإضاءة الجيدة والصيانة الدورية والحراسة ونظافة ممرات المبنى والساحات الخارجية وأن يكون مجهزاً بأجهزة الأمان والاطفاء والسلامة العامة، وعليه تسليم الشقق للطالبات نظيفة ومرتبنة وأمنة مع الحرص على نظافتها من الحشرات والقوارض.
٤. تقع مسؤولية الإشراف على الطالبات ومتابعتهم وحل أية خلافات تحدث بينهن على المتعهد من خلال تعيين مشرفة لذلك من قبله، وعليه منع دخول الطلاب (الذكور) والرجال إلى السكن منعاً باتاً، ومنع الممارسات غير القانونية وغير الأخلاقية والخادشة للحياء، ومتابعة أوضاع الطالبات والشكاوى المقدمة منهن.
٥. يلتزم المتعهد بوضع صندوق للشكاوى والاقتراحات على نفقته، ويتم تسليم جميع مفاتيح أقفال الصندوق لضابط الارتباط في الوزارة.
٦. يكون موعد إغلاق السكن الساعة العاشرة مساءً، ويمنع دخول أو خروج أي شخص مهما كانت صفته إلا للحالات الطارئة التي يراها المتعهد أو مشرفة السكن، ويكون موعد فتح السكن الساعة السادسة صباحاً.
٧. يكون ترتيب شقق أو غرف تأمين السكن موضوع العطاء بجانب بعضها البعض في العمارة.
٨. تقوم مشرفة السكن بتوزيع الطالبات بالترتيب المناسب على الشقق أو الغرف بواقع (٢) طالبتان في غرفة النوم الواحدة كحد أقصى.
٩. لا يحق للمتعهد إضافة أي شخص خارجي و/أو جهة خارجية أو تأجيرها في شقق أو غرف تأمين السكن موضوع العطاء.

سكندر حسن

David

١٠. يشترط توفر البنود أدناه غير المشتركة لكل طالبة في كل غرفة في أحوال سليمة وصالحة ونظيفة:

أ. سرير مع فرشاة ووسادة وغطاء صيفي وآخر شتوي.

ب. خزانة ملابس مناسبة.

ج. طاولة صغيرة وكروسي واحد مناسبين.

١١. يشترط توفر البنود أدناه:

أ. سجاد نظيف ومناسب يغطي كامل الأرضية باستثناء المطبخ والحمام.

ب. مطبخ راكب مع مجلى نظيفين.

ج. حنفيات ومغاسل وأبواب ونوافذ سليمة ومناسبة وكافية.

د. أباريز كهرباء سليمة وآمنة وخطوط كهرباء كافية وآمنة.

هـ. بويلر تدفئة مع خزان في حالة جيدة وسليمة، أو مكيف حامي.

و. ستائر مناسبة ونظيفة على جميع الشبابيك.

ز. فرن غاز مع أسطوانة غاز وشفاف ومايكروويف سليمة وآمنة ومناسبة.

ح. ثلاجة سليمة ونظيفة على أن لا تقل عن ١٢ قدم.

ط. غسالة ملابس اتوماتيك في حالة سليمة وآمنة وجيدة جداً على أن لا تقل عن ٥ ك.

ي. كيزر سليم وآمن وبحالة جيدة.

١٢. يلتزم المتعهد بإجراء كافة أعمال الصيانة المطلوبة وعلى نفقته الخاصة، وفي جميع الأحوال يحق للمتعهد زيادة الأثاث

والمواد في الشقق عن ما ورد أعلاه بما يراه مناسباً شريطة عدم مطالبته للوزارة بأي مقابل لذلك،

١٣. لا يحق للمتعهد بمطالبة و/أو تقاضي أي مبالغ من أي طالبة مقابل أي خدمات و/أو موجودات مهما كانت الأسباب

والأحوال.

١٤. تعتبر جميع تكاليف الخدمات مهما تنوعت وبلغت قيمتها على نفقة المتعهد باستثناء ما يلي:

أ. تتحمل الوزارة أثمان فواتير الكهرباء في حال تقدمه ببدل تأمين سكن غير شامل لقيم الكهرباء وفقاً لما ورد في البند

(٢٠) من دعوة العطاء.


ب. تتحمل الوزارة نفقة ديزل التدفئة حيث يتم تعبئة الديزل في خزانات التدفئة الخاصة بالشقق من قبل المتعهد بوجود

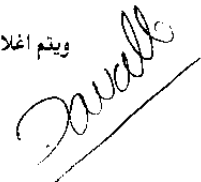
لجنة استلام المحروقات لدى الوزارة بعد الاتفاق مع أحد مزودي المحروقات المعتمدين من الوزارة، ويتم تسليم

فواتير التعبئة للجنة الاستلام حتى تقوم الوزارة بتسديدها، ويتحمل المتعهد مسؤولية حماية هذه الخزانات من

التلاعب والسرقة والتسريب مع القيام بأية نفقات للصيانة والإدامة للبويلرات ولخطوط التدفئة وعلى نفقته الخاصة،

ويتم اغلاق اغطية الخزانات بأقفال خاصة على أن تبقى جميع مفاتيح هذه الأقفال لدى الوزارة.





١٥. يتم ضبط تشغيل نظام التدفئة في فصل الشتاء من قبل المتعهد وليس من داخل الشقة وأو الطالبات وسيتم تحديد مواعيد التشغيل لاحقاً.
١٦. يلتزم المتعهد بتركيب كاميرات مراقبة مناسبة وسليمة في ممرات السكن وعلى الباب الخارجي مع مراعاة عدم استخدامها لأغراض شخصية تحت طائلة المساءلة القانونية، ويحق للوزارة طلب فيديوهات المراقبة إذا لزم الأمر، مع مراعاة القيام بصيانتها دورياً.
١٧. لا تتحمل الوزارة تكاليف استخدام نظام تكييف بارد في الشقق وأو الغرف، ويحق للمتعهد منع استخدامه ان وجد.
١٨. على المتعهد منع استخدام المدافئ الكهربائية ومدافئ الكاز والغاز في الشقق حفاظاً على سلامة الطالبات، مع عدم تقصيره في شروط التدفئة الواردة في دعوة العطاء، وفي حال ثبوت استخدام المدافئ الكهربائية فإنه يتم تحميل المتعهد أثمان فواتير الكهرباء عن الشقق التي حصل فيها ذلك.
١٩. في حال تقدم المتعهد ببديل تأمين مقابل السرير الواحد، فإنه يتم محاسبة المتعهد وفق وجود الطالبة الفعلي في السكن.
٢٠. أ- في حال تقدم المتعهد ببديل تأمين سكن غير شامل أثمان الكهرباء مع توفيره نظام تدفئة مركزية (بويلر ديزل) في السكن، فإن المتعهد يتحمل مبلغ (١٥) دينار عن الطالبة الواحدة بدل كهرباء شهرياً، في حين تتحمل الوزارة المبلغ المتبقي من إجمالي فواتير الكهرباء، شريطة عدم تقصير المتعهد أو مخالفته لبنود دعوة العطاء.
- ب- في حال تقدم المتعهد ببديل تأمين سكن غير شامل لأثمان الكهرباء مع توفيره نظام تدفئة (مكيفات) في السكن، فإن الوزارة تتحمل مبلغ (٢٠٠٠٠) عشرين ألف دينار عن كل (١٢ شهر) عام كامل في حين يتحمل المتعهد ما يزيد عن ذلك، مع عدم تقصيره أو مخالفته لبنود دعوة العطاء.
٢١. تعطى الأفضلية عند دراسة العروض المقدمة للعطاء للعرض الذي يتضمن بدل تأمين سكن شامل لأثمان الكهرباء مع عدم اهمال اي عروض أخرى.
٢٢. تتم المفاضلة بين المناقصين المتقدمين للعطاء وفق التشريعات النافذة بناء على بدل تأمين السكن الشهري بالإضافة للخدمات والموجودات المقدمة ووفق الموضح بالآتمونج المرفق بدعوة العطاء.
٢٣. يكون عدد الطالبات المراد تأمين سكن لهن هو (١٠٠) مائة طالبة قابل للزيادة وأو النقصان، وعلى المتعهد تأمين السكن لأي عدد من الطالبات يرد من قبل الوزارة.
٢٤. توفر اجهزة الاتصال المناسبة في مكتب مشرفة السكن.
٢٥. يلتزم المتعهد من خلال مشرفة السكن بتسليم نسخة ورقية لكل طالبة عن الإرشادات فور دخولها السكن مع توقيعها على تعهد بالالتزام بها، مع احتفاظها بصورة عن جواز سفر الطالبة وبطاقة الإقامة ورقم هاتف الطالبة وتسليم نسخة عن كل تعهد مع المرفقات إلى ضابط الارتباط في الوزارة.

عبد الرحمن الزمان

محمد

أحمد

أحمد

٢٦. يقوم المتعهد بوضع لوحة للإرشادات في مدخل السكن بشكل كبير وواضح وباللغتين العربية والإنجليزية وعلى نفقته،

تتضمن الإرشادات والتعليمات الواجب على كل طالبة الالتزام بها، وأهمها:

- المحافظة على الموجودات والأثاث الشقة.
- الاستخدام العادل للمياه والكهرباء بعيداً عن الإسراف.
- عدم استخدام مدافن الكهرباء والغاز والكانز وأية أدوات أو أجهزة للتدفئة.
- الالتزام بمواعيد فتح أبواب السكن وإغلاقها.
- التأكد من إغلاق باب الشقة جيداً ليلاً قبل النوم وقبل مغادرتها.
- تفقد فرن واسطوانة الغاز والإبلاغ عن أية رائحة غريبة أو تسريب مهما كان نوعه.
- الالتزام بالإقامة في السكن طيلة فترة الدراسة داخل الأردن وفق برنامج التبادل الثقافي.
- الاتصال مع مشرفة السكن عند وجود أية استفسارات أو شكاوى (مع ذكر رقم المشرفة).
- عدم ادخال أي شخص مهما كانت صفته للشقة من خارج السكن وبالأخص الطلاب (الذكور) والرجال.
- عدم ادخال أية أدوات حادة أو مؤذية أو مخدرة أو مسكرة مهما كان نوعها وشكلها إلى السكن.
- المحافظة على الهدوء وعدم القيام بأية أفعال أو الترويج لأفكار مخالفة للدين والقانون.

٢٧. في حال وجود شكاوى و/أو معوقات و/أو مخالفات في تقرير ضابط الارتباط، فيتم عرض التقرير على لجنة الشراء المختصة في الوزارة لاتخاذ القرار المناسب بما ذلك توجيه العقوبة المناسبة بحق المتعهد في حال تقصيره.

٢٨. يقدم المتعهد مطالبته مرة واحدة شهرياً للوزارة.

٢٩. تقوم الوزارة بصرف مطالبة المتعهد وفواتيرها المرفقة بناء على مذكرة من ضابط الارتباط لمديرية الشؤون المالية في الوزارة تفيد ذلك.

٣٠. في حال رغبة أي طالبة بغرفة منفصلة لوحدها فعليها إعلام مشرفة السكن بذلك، وتوقيعها على نموذج تعهد يتحمل مبلغ الكلفة الإضافية على نفقتها الخاصة بحيث تقوم بدفع المبلغ لدى مديرية الشؤون المالية في مبنى وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، ويتم حفظ النموذج ووصل المقبوضات لدى قسم محاسبة البعثات في الوزارة.

٣١. يحق للمناقص (إن رغب) أن يقدم في عرضه أن تؤول ملكية السكن (بعد عدد سنوات معين) للوزارة، حيث يحق للوزارة القيام بالدراسات المناسبة لذلك شريطة أخذ الموافقات الرسمية وفق التشريعات المعمول بها.

٣٢. تعتبر وسائل الاتصال بالهاتف و/أو الفاكس و/أو البريد الإلكتروني و/أو الكتب الرسمية أشكالاً لإعلام الوزارة بأية معلومات للمتعهد.

٣٣. في حال ورود شكوى من المتعهد للوزارة بخصوص تصرف طالبة و/أو طالبات، فيتم عرض الموضوع على لجنة الشراء المختصة لاتخاذ القرار المناسب بما في ذلك التنسيب بتحويل الموضوع على الجهة المعنية لإجراء اللازم.

رئيس اللجنة

مديرية الشؤون المالية

Rawab

٣٤. أ. في حال مغادرة الطالبة للسكن لقضاء الإجازات أو العطل خارج السكن، فإن على الطالبة إعلام مشرفة السكن وتوقيع الطالبة على أنموذج مغادرة لحفظ حقها في الإقامة في السكن، على أن تقوم مشرفة السكن بإعلام ضابط الارتباط بذلك مع تزويده بأنموذج المغادرة.

ب. في حال رغبة أي طالبة بمغادرة السكن بشكل نهائي طواعية دون إكراه، فعليها التوقيع على أنموذج خاص بذلك، وتعتبر متنازلة حكماً عن حقها في السكن المخصص من قبل الوزارة، وعلى المتعهد إعلام الوزارة بذلك وإرفاق الأنموذج ليتم إعلام سفارة الدولة التي تنتمي لها الطالبة.

ج. يتحمل المتعهد مسؤولية عدم إبلاغ الوزارة بمغادرة أي طالبة، وتحت طائلة المساءلة القانونية، بما في ذلك اتخاذ العقوبات بحقه.

٣٥. على المتقدم للعطاء تقديم تأمين دخول عطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بنسبة ٣٪ من قيمة عرض المتقدم، ويتم إعادته له بعد صدور قرار الإحالة، ويستبعد العرض الذي لا يقدم التأمين.

٣٦. في حال الإحالة مبدئياً على المتعهد، فإنه يتم إرسال لجنة استلام إلى موقع السكن بعد مضي (١٠) عشرة أيام من تاريخ تبليغه بالإحالة المبدئية، وذلك للتأكد من توفيره واستيفائه لشروط دعوة العطاء، وتقوم لجنة الاستلام برفع تقريرها للجنة الشراء المختصة في الوزارة، وتعتبر صحة تقرير الاستلام شرطاً للإحالة النهائية على المتعهد.

٣٧. في حال الإحالة على المتعهد يستبدل تأمين دخول العطاء بتأمين حسن تنفيذ بنسبة (١٠٪) من إجمالي عرضه.

٣٨. يحق للوزارة تحديد فترة العطاء بما تراه مناسباً وفق التشريعات المعمول بها وذلك بناء على العروض المقدمة للعطاء.

٣٩. تعتبر لجنة الشراء المختصة في الوزارة (وفق التشريعات النافذة) الجهة المخولة قانونياً لاتخاذ القرار المناسب لمعالجة أية حالة لم تنص عليها شروط دعوة العطاء و/أو قرار الإحالة.

٤٠. يحق للوزارة إنزال العقوبات التالية بحق المتعهد في حال مخالفته لشروط دعوة العطاء و/أو قرار الإحالة و/أو البنود المقدمة في عرضه، بشكل تصاعدي على النحو الوارد أدناه، مع وجوب تصويب المخالفات:

أ. التنبيه.

ب. الإنذار.

ج. مصادرة ٢٥٪ من تأمين حسن التنفيذ.

د. مصادرة ٢٥٪ من تأمين حسن التنفيذ.

هـ. مصادرة ٢٥٪ من تأمين حسن التنفيذ.

و. مصادرة ٢٥٪ من تأمين حسن التنفيذ.

ز. شراء خدمات تأمين الشقق للطالبات على حسابه مع فسخ قرار الإحالة شريطة عرض الموضوع على لجنة الشراء المختصة في وزارة التعليم العالي والبحث العلمي لاتخاذ القرار.

سماح الزمان

Handwritten signature

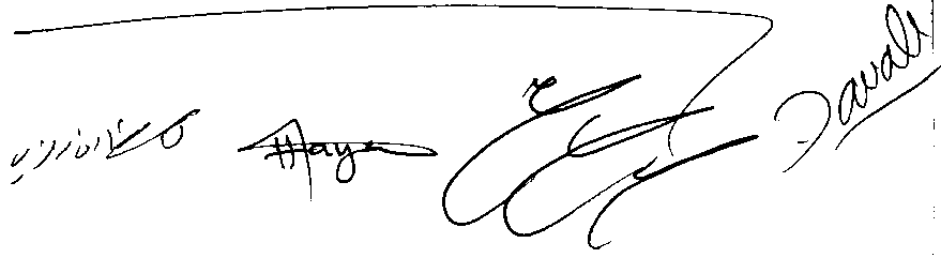
Handwritten signature

٤١. أ. يحق للمتعهد الاعتراض على قرار لجنة الشراء المختصة في الوزارة خلال أسبوع واحد فقط من تبليغه، وذلك بموجب استدعاء مقدم خطياً للوزارة، ويتم عرضه على لجنة الشراء المختصة في الوزارة لاتخاذ القرار المناسب، ويعتبر قرار لجنة الشراء المختصة قراراً نهائياً غير قابل للطعن.

ب. في حال عدم اعتراض المتعهد على قرار لجنة الشراء المختصة خلال المدة أعلاه، فيعتبر قرارها قراراً قطعياً غير قابل للطعن.

٤٢. يعتبر قرار الإحالة ومرفقاته وشروط دعوة العطاء والخدمات المقدمة في عرض المتعهد عقداً ملزماً للوزارة والمتعهد.

٤٣. يتم التنسيق بين المتعهد وضابط الارتباط في الوزارة لغايات تأمين الطالبات بالسكن واستكمال واستيفاء أية إجراءات تتعلق بذلك وفق شروط دعوة العطاء.

The image shows four handwritten signatures and stamps. From left to right: a signature in Arabic script, a signature that appears to be 'Hayat', a large, stylized signature, and a signature that appears to be 'Fawzi'.

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

أ نموذج عرض سعر تأمين سكن الطالبات / تعباً من قبل المتقدم للعطاء

البريد الإلكتروني:

رقم الهاتف:

اسم المتقدم للعطاء:

رقم العمارة:

اسم الحي:

موقع السكن/اسم المنطقة:

الرقم	البيان
١.	كيفية احتساب بدل التأمين (يحق للمناقص التقدم بأكثر من خيار من الخيارات أدناه)
	<input type="checkbox"/> بدل تأمين الشقة الواحدة شهرياً القيمة بالدينار الأردني ()
	أو <input type="checkbox"/> بدل تأمين الغرفة الواحدة شهرياً القيمة بالدينار الأردني ()
	أو <input type="checkbox"/> بدل تأمين السرير الواحد شهرياً القيمة بالدينار الأردني ()
٢.	أثمان الكهرباء: <input type="checkbox"/> مشموله ببديل تأمين السكن <input type="checkbox"/> غير مشموله ببديل تأمين السكن
٣.	المسافة بين السكن والجامعة الأردنية (بالمتر/كيلو متر) ()
٤.	عدد الغرف في الشقة الواحدة ()
٥.	تنظيم الحمامات والمطابخ: <input type="checkbox"/> يوجد حمام ومطبخ لكل شقة / عدد الحمامات في الشقة () <input type="checkbox"/> يوجد حمامات ومطابخ مركزية فقط / عدد الحمامات والمطابخ في المبنى ()
٦.	جودة الخدمات وفرش السكن: <input type="checkbox"/> ممتاز <input type="checkbox"/> جيد <input type="checkbox"/> مقبول
٧.	وجود مستأجرين آخرين في العمارة: <input type="checkbox"/> يوجد <input type="checkbox"/> لا يوجد
٨.	توفر الخدمات والمحلات التجارية حول العمارة: <input type="checkbox"/> يوجد <input type="checkbox"/> لا يوجد
٩.	نظام التدفئة: <input type="checkbox"/> نظام تكييف مركزي <input type="checkbox"/> بويلر مركزي لكل العمارة أو جزء منها <input type="checkbox"/> مكيف حامي/ بارد لكل شقة <input type="checkbox"/> بويلر تدفئة لكل شقة <input type="checkbox"/> مكيف لكل غرفة (يحق للمناقص التقدم بأكثر من خيار من الخيارات أعلاه)
١٠.	توفر خدمة Wi-Fi: <input type="checkbox"/> يوجد <input type="checkbox"/> لا يوجد

أقر بأني اطلعت على جميع بنود دعوة العطاء وألتزم بكافة الشروط والبنود الواردة فيها.

توقيع وختم المتقدم للعطاء

